

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. М.Тореза, дом 99**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		3 167,30 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		2 972,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		21,40 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		813 362,64			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		68 505,15			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-42 710,59			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		770 652,05			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				190 038,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 167,30	190 038,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				9 372,00	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	80,00	3 283,20	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	80,00	6 088,80	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				70 962,81	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	145,00	80,00	11 600,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	59 362,81	1,00	59 362,81	1 раз в год по графику - июль
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				29 265,85	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 167,30	29 265,85	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				7 601,52	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 167,30	7 601,52	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				180 580,06	

Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 972,00	155 495,04	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	3 167,30	25 085,02	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				74 114,82	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 167,30	74 114,82	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				154 619,34	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	11 340,48	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону		3,10	3 167,30	117 823,56	ежедневно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	20,00	23 036,40	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Непредвиденные расходы				54 000,00	
Сумма по дому				770554,4	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____